ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6345147

ნომერი: AR1949423

თარიღი : 18.02.2023

გაცემის თარიღი : 27.02.2023

გაცნობის თარიღი : 27.02.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა, N 1ბ/გიგო ზაზიაშვილის ქუჩა, N 2;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თამაზი მურვანიძე პ/ნ 01015021376
- თბილისი ნ.სულხანიშვილის II შეს. N 8

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2578356; ცვლილება 4913342-03/30/2020
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.05.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზი მურვანიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს არქიკოლეგიუმი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405004043

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „ახალი ვარსკვლავი 2015“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406136140
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მამუკა გიორგაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 12003000099

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 793.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 620.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6987.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2982.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1135.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 484.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 677.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 728.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 7.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 971.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22660.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20250.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2410.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 48.78
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 43.98
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 561.3 კვ.მ 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5347.5 კვ.მ 6.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 42.1 კვ.მ 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5513253
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.07.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5513253
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.07.2023

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:

დამატებით წარმოადგინეთ ახლო ხედიდან გადაღებული ფოტომასალა შენობის 0,00, +3,60 და +6,40 იშნუზლების

ყველა ფასადის ჩვენებით. ასევე, წარმდგინეთ 0,00 ნიშნულის "გ-ე" და "5" ღერძის კვეთაზე მდებარე არეალის ინტერიერის ფოტოები. საჭიროა ფოტოებზე მიეთითოს გადაღების თარიღი.
02. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:

- სახურავის გეგმაზე, წყალგაუმტარი მილების მდებარეობა დაიტანეთ შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად.
- 0,00 ნიშნულზე დაპროექტებული სავაჭრო სივრცეების კარები საჭიროა იღებოდეს შიდა სივრცის საპირისპირო მიმართულებით.

03. არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოადგინეთ კორექტირებული პროექტის შესაბამისად დაკორეტიორებული საექსპერტო შეფასება.
04. საკითხი გადაგზავნილია საგანგებო სიტუაციის მართვის სამსახურში (წერილის ნომერი: 60-01230584405). პასუხი გეცნობება დამატებით.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.