თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6336185

ნომერი: AR1949551

თარიღი : 14.02.2023

გაცემის თარიღი : 21.02.2023

გაცნობის თარიღი : 22.02.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა , N 50ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ჭუმბურიძე პ/ნ 01030013137
- ლევან რჩეულიშვილის მე-2 ჩიხი #1

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ვადაგასული
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჭუმბურიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს პოუერ-გრუპ 2000
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405168027
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შერიფ სადეკ ფაჰმი გრეის
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01591003896

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4710540
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.10.2019

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4727723 (5589783 09/09/2021)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.10.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
01. ვინაიდან წარმოდგენილ არსებული სიტუაციის ფოტომასალაზე ფიქსირდება რომ მშენებლობა ნაწარმოებია N 4912389 (01/04/2020) კორექტირებული პროექტის შესაბმისად, ბრძანება), რომელზედაც არ გაცემულა მშენებლობის ნებართვა, ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ უნებართვოდ ნაწარმოები მშენებლობისთვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ.

საჭიროა ამავე განაცხადზე ისარგებლოთ ნომენკლატურის ცვლილების ღილაკით და მოითხოვოთ არქიტექტურული პროექტის ცვლილება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა ერთად. საჭიროების შემთხვევაში, დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა, დამოწმებული სპეციალისტის (ექსპერტის).

02. ვინაიდან, ბრძანება N4727723-ით მშენებლობის ვადა განსაზღვრული იყო 2022 წლის 28 ოქტომბრის ჩათვლით , თქვენს მიერ განხცხადების ატვირთვა მოხდა 2023 წლის 14 თებერვალს (AR1949551)- მშენებლობის ნებართვა ვადაგასულია, შესაბამის საჭიროა გადახდილ იქნას მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი, K2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართის 1კვ.მ-ზე 6 (ექვსი) ლარის ოდენობით.

03. წარმოდგენილი მინდობილობა ვადაგასულია, საჭიროა განახლებული მინდობილობის წარმოდგენა.
04. ქალაქ თბილისისმინიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანილი განვითარების სააგენტოს 25/11/2022 #16-01223292298 წერილის შესაბამისად, მშენებლობის ნებართვის ვადის გასაგრძელებლად, საჭიროა სსიპ თბილისის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოსთან წარდგენილ იქნასსაგზაო მოძრაობის ორგანიზების განახლებული ,,დროებითი და დასრულებული სქემა“.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო

ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.