ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6447166

ნომერი: AR1949628

თარიღი : 16.02.2023

გაცემის თარიღი : 04.05.2023

გაცნობის თარიღი : 04.05.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორგასალი , N 6;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე მგალობლიშვილი პ/ნ 01017019940
- თბილისი შატბერაშვილის ქ. #9

ორგანიზაცია:

- შპს ფორმა კოდი: 404544445

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება N4584044 (ცვლილება N4645328 - 23/08/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.07.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლაშა ქობულია

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ფორმა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404544445

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს 1 ინვესტმენტ (ყოფილი 101 გრუპი)
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405193277
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შალვა ომანაძე. იაკობ პატარკაციშვილი.
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025017170. 01008022865.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 855.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 620.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4573.29
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 68.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 109.49
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1268.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 109.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 554.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20800.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2300.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.24
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.19
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.05
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 620.9 (კ1-0,7)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4745 (კ2-5,5)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 130 (კ3-0,2)
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 2463.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება N4662782
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.09.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 4687616 (ნებართვის გაგრძელება ბრძანება № 5602674 - 22.09.2021)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.09.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა გორგასალი, N6, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.18.05.001.006), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 16 მარტის #343 განკარგულების გათვალისწინებით, სასტუმროს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის 02/05/2023 MIA 3 23 01228037 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ მშენებლობის სანებართვო პირობებში ასახული იქნეს შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების

სისტემის, შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემების, შენობის ელექტროდანადგარების მოწყობის საკითხები და მათი პროექტები სამი თვის ვადაში წარდგენილი იქნეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში განსახილველად.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.