ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6535803

ნომერი: AR1949855

თარიღი : 15.02.2023

გაცემის თარიღი : 29.06.2023

გაცნობის თარიღი : 29.06.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა , N 6 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა კრწანისი , N 3 ; ქალაქი თბილისი , მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა , N 4;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი გვანცელაძე პ/ნ 01009016074
- თბილისი პ.ქავთარაძის ქ. N 25 კორ. 1 ბ. 68

ნომენკლატურა :

- უმაღლესი სასწავლებლები
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4809873; 6065581 (03/08/2022)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.12.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: უმაღლესი სასწავლებლები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე დათებაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს თბილქალაქპროექტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404892069

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204909858
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი-ს დირექტორი: მარინა ფირცხალავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009010446

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5469.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 986.08
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 418.21
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 418.21
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12262.78
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10790.78
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1472.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.32
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.12
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1714.7/5469=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2998.43/5469=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1093.8/5469=0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5469.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 986.08
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3764.91
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 418.21
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 726.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 229.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15417.78
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13945.78
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1472.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1740.4/5469=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5888.1/5469=1.076=1.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2143.2/5469=0.4
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 2390.6

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი , მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა , N 6 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა კრწანისი , N 3 ; ქალაქი თბილისი , მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა , N 4 (საკადასტრო კოდი N 01.18.06.006.311), უმაღლესი სასწავლებელის შენობის (მიშენება ან მიშენება - დაშენება) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.