ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6375884

ნომერი: AR1949970

თარიღი : 16.02.2023

გაცემის თარიღი : 20.03.2023

გაცნობის თარიღი : 20.03.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გივი კარტოზიას ქუჩა N12;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლევან დარასელია პ/ნ 19001000118
- თბილისი, ამაღლების 2

ორგანიზაცია:
- შპს ტერასა გრუპი კოდი: 404536445

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N1243849 (2684971 01/07/2016. 4395002 28.02.2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.05.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კორკოტაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ტერასა გრუპი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404536445

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ტერასა გრუპი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404536445
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ჩიჩუა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 19001032035

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1400.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1188.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15048.74
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7787.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 821.57
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 68.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1962.83
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1178.88
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 26.34
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3202.72
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 45391.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 42064.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3327.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 95.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 92.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1029 - 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11002.9 - 7.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 140.03 - 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5227252
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.12.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5227252
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.12.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. წარმოადგინეთ შეთანხმებული პროექტის ავტორის თანხმობა კორექტირებასთან დაკავშირებით

2. მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს საჯარო რეესტრის ამონაწერის თანხმად, წარმოადგენს შპს "ტერასა იპოდრომი". დამკვეთად დაფიქსირდეს მესაკუთრე ან წარმოდგენილი იქნას განმარტება, რომ სამშენებლოდ განვითარების ინტერესი გააჩნია შპს ტერასა გრუპს

3. ვინაიდან სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორ განო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე, დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ. წარმოადგინეთ სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა დამოწმებული სპეციალისტის მიერ და ინფორმაცია შემსრულებელი ექსპერტის შესახებ.

4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: მოთხოვნის შესაბამისად წარმოადგინეთ გეგმები

5.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ ,,დ-ა" ფასადზე დატანილი ცხაურის დეტალიზაცია

6.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: საჭიროა ატვირთოთ მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განსაზღვრის სქემა შემდეგი შემადგენლობით: გენ-გეგმა, სიმაღლის განსაზღვრის ადგილის დატანით და ამ ადგილებში აგებული ჭრილები; ყველა ნახაზზე: ქუჩ(ებ)ის სრული სიგანის მითითებით; ჭრილზე ღერძულა ხაზისა და ფასადის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის ნიშნულის განსაზღვრით (ფორმულა H=L/Y) და მათი შემაერთებელი სხივის ჩვენებით.

7. შესაბამის ველში მიუთითეთ მერის განკარგულების რეკვიზიტები

8.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ სამშენებლო გრაფიკი კორექტირებით გათვალისწინებული დარჩენილი/ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების შესაბამისად.

9.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: მწარმოადგინეთ შენობა-ნაგებობის ფუძე-საძირკვლებისა და ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასების დადებითი ან უარყოფითი საბოლოო დასკვნა. ინფორმაცია შემსრულებლის (პასუხისმგებელი პირის) შესახებ, რომელიც მოიცავს შემსრულებლის სახელს/დასახელებას, საკონტაქტო ინფორმაციას (ტელეფონის ნომერი და ელ. ფოსტის მისამართი), ამონაწერს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, შესაბამისად – პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლს. ან ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.