ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6416005

ნომერი: AR1950690

თარიღი : 21.02.2023

გაცემის თარიღი : 13.04.2023

გაცნობის თარიღი : 13.04.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სარაჯიშვილი , N36;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამარი ხუროძე პ/ნ 62006064383
- თბილისი, გლდანი 7მ/რ, კ.4ა, ბ.58

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N 59
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.02.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი (შენობა B3)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამარი ხუროძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: უაით გრუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406121290

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: იოტა ჯგუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402075151
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი გონჯილაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007002185

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4042.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4108.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2296.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 268.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 486.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 880.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 176.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14451.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12492.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1959.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 37.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ა ბლოკი(B3) - 387.5/10000 = 0.04 (ა (B3) 387.5 + ბ (B2) 1373.1 + ც (B1) 528.1 = 25365.7/10000 = 0.2)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ა ბლოკი(B3) - 3541.2/10000 = 0.4 (ა (B3) 3541.2 + ბ (B2) 15472.1 + ც (B1) 6352.5 = 25365.8/10000 = 2.5)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.5 - 4869.3/10000

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის ქუჩა, N36-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №- 01.10.10.007.041) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ა ბლოკი (შენობა B3) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.