ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6422587

ნომერი: AR1950838

თარიღი : 21.02.2023

გაცემის თარიღი : 19.04.2023

გაცნობის თარიღი : 19.04.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სარაჯიშვილი , N36;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამარი ხუროძე პ/ნ 62006064383
- თბილისი, გლდანი 7მ/რ, კ.4ა, ბ.58

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N 59
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.02.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბ ბლოკი (შენობა B2)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამარი ხუროძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: უაით გრუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406121290

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: იოტა ჯგუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402075151
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი გონჯილაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007002185

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 18629.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 19797.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 11794.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1018.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3034.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2646.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 79.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1225.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 65700.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 52365.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 13335.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 48.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 40.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბ ბლოკი(B2) - 1373.1/10000 = 0.1 (ა (B3) 387.5 + ბ (B2) 1373.1 + ც (B1) 528.3 = 2288.9/10000 = 0.2)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბ ბლოკი(B2) - 15472.8/10000 = 1.5 (ა (B3) 3541.2 + ბ (B2) 15472.8 + ც (B1) 6355.1 = 25369.1/10000 = 2.5)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.5 - 5016.6/10000

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის ქუჩა, N36-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.10.10.007.041) შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე დამუშავებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ბ ბლოკი (შენობა B2) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.