ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6357895

ნომერი: AR1951044

თარიღი : 28.02.2023

გაცემის თარიღი : 09.03.2023

გაცნობის თარიღი : 09.03.2023

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , მე-12 კმ , (ნაკვეთი 14/541) ; ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , მე-12 კმ , (ნაკვეთი 14/517);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბექა იმერლიშვილი პ/ნ 01005042496
- თბილისი დიღმის მას. V კვ. კორ. 23 ბ. 37

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ვადაგასული
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამრეწველო საქონლის მაღაზია, ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რატი ხეცურიანი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვახო მესხი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010007398

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. ამჟამად საკითხი დაყენებულია არასწორი ნომენკლატურით, კერძოდ ვინაიდან შეთანხმებულია კორექტირებული არქიტეტურული პროექტი 2023 წლის 16 თებერვლის N6331086 ბრძანებით, საჭიროა მოთხოვნა დაყენებულ იქნას შეტანხემბული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტისთვის მშენებლობის ნებართვის გაცემის ტაობაზე, ნაცვლად ვადაგასული მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელებისა.
აქვე განგიმარტავთ, რომ განახლებული არსებული სიტუაცის ამსახველი ფოტოსურათებიდან დგინდება რომ განხორციელებულია შეტანხმებული არქიტექტურული პროექტისგან განსხვავებული სამუშოები, აქედან გამომდინარე საჭიროა მოთხოვნა დაყენებულ იქნას შეტანხმებული არქიტეტქურული პროექტის ცვლილების თაობაზე და საჭიროა წარმოადგინოთ მინიციპალური ინსპექციის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტი, დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითარი.

2. დამატებით რეკომენდაციის სახით განგიმარტავთ, რომ ვინაიდან მშენებლობის ნებართვა ვადაგასულია, საჭიროა მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი გადახდილ იქნას მთლიანი საპროპექტო კ-2 ფართის გათვალისწინებთ, 1 კვ.მ-ზე 6 ლარის ოდენობით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით 28/02/2023 წლის AR1951044 განცხადებით მოთხოვნილი საკითხი ვერ დაკმაყოფილდება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.