ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6462865

ნომერი: AR1951055

თარიღი : 26.02.2023

გაცემის თარიღი : 16.05.2023

გაცნობის თარიღი : 17.05.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის გამზირი, N 13თ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კობა ძლიერიშვილი პ/ნ 35001005358
- რუსთავი გ.ოდიშარიას ქ. კორ. 25 ბ. 8

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3106260
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.02.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კობა ძლიერიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: გუმბათი ჰოლდინგი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404473431
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სოსო მაჩაიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001015126

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2321.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1700.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14363.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4093.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 3887.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2724.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1507.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 19.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2131.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 51372.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 46765.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4606.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 78.66
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 74.66
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1- 1274.5 -0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2- 10985.9 -4.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 – 628.6 -0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5924437
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.03.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5924437
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.03.2022

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:
1. როგორცწარმოდგენილი ფოტოსურათებიდან დგინდება, მშენებლობა შესრულებულიაშეთანხმებული პროექტის დარღვევით. აღნიშნულიდანგამომდინარე წარმოადგინეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევასთან დაკავშირებითდა დაკისრებულიჯარიმის გადახდისქვითარი. საჭიროების შემთხვევაში წარმოადგინეთ დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა.

2. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.:

გენგეგმის ფაილები ატვირთეთ შესაბამის ველში.

3. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
კ1 კოეფიციენტი დაანგარიშებული უნდა იქნეს შენობის გარე კონტურზე. გაითვალისწინეთ კ1 კოეფიციენტმა არ უნდა გადააჭარბოს 0,5-ს.

4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი არასწორად არის წარმოდგენილი. მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტით განისაზღვრება მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის ფართობის მინიმალური წილი, რომელიც არ უნდა იყოს დაფარული, ან გადაფარული რაიმე წყალგაუმტარი (სამშენებლო თუ სხვა) მასალით, რომლის ქვეშაც არ უნდა არსებობდეს რაიმე ნაგებობა, ან სათავსი და რომელიც განკუთვნილია გამწვანებისათვის. აღნიშნულის გათვალისწინებით წარმოადგინეთ განახლებული კროკები და ველში დააფიქსირეთ მიღებული მაჩვენებელი.

5. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
.. სქ დაკავებულობის ფერის აღნიშვნა ყველა სართულზე შეუსაბამეთ ერთმანეთს.
.. 903.2.1 ქვეთავის მიხედვით, თვ დაკავებულობაში გათვალისწინებული უნდა იქნეს ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა. ამასთან ყველა იატაკზე, რომელიც მდებარეობს თვ ჯგუფის დაკავებულობიდან გამოსასვლელის უახლოეს დონემდე და მისი ჩათვლით უნდა მოეწყოს ავტოსაშხეფი სისტემა. აღნიშნულიდან გამომდინარე, მთელი შენობა უნდა აღიჭურვოს ავტოსაშხეფი სისტემით.

მითითებული ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.