ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6519752

ნომერი: AR1951611

თარიღი : 27.02.2023

გაცემის თარიღი : 20.06.2023

გაცნობის თარიღი : 22.06.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გიორგი დანელიას ქუჩა, N 12;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი შარაშიძე პ/ნ 01009004220
- თბილისი ალ.ყაზბეგის გამზ. კორ. 6 ბ. 19

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 659
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.12.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი შარაშიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დეფანი არქიტექტურა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404967595

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ფილიგრინი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405498929
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შორენა დარჩიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015005334

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5538.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 15506.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14614.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7699.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1715.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2105.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 345.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1307.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 77.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1364.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 53458.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 38459.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 14999.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2094.4 კვ.მ კ-1 = 2094.4/5538 = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9681.2 კვ.მ კ-2 = 9681.2/5538 = 1.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1834.4 კვ.მ კ-3 = 1834.4/5538 = 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №5998074
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.06.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №6022035
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.07.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2019 წლის 12

იანვარის №AR1654946 განცხადებით მომართა მოქალაქე ირაკლი შარაშიძემ და მოითხოვა ქალაქ თბილისში , გიორგი დანელიაშ ქუჩა, N12-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.06.006.163), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა.
სამსახურის 2023 წლის 11 აპრილის № 6412925 ბრძანებით შეთანხმდა არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. სამსახურის 2023 წლის 11 აპრილის № 6412925 ბრძანების მე-5 პუნქტით დამკვეთს დაევალა ზემოაღნიშნული ბრძანების გამოცემიდან 61 (სამოცდაერთი) სამუშაო დღის ვადაში, წარმოედგინა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 08 დეკემბრის N22.1853.2017 განკარგულებისა და სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2022 წლის 31 აგვისტოს N61-01222431554 წერილით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია - ინფორმაცია სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოდან. დამკვეთმა 2023 წლის 20 ივნისს წარმოადგინა ზემოაღნიშნული ბრძანებით მოთხოვნილი დოკუმენტაცია. წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ დამკვეთმა სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მითითებები შეასრულა დროულად და სრულად.
1. შესრულებულად ჩაეთვალოს დამკვეთს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 11 აპრილის № 6412925 ბრძანების მე-5 პუნქტით გათვალისწინებული პირობა.
2. 2023 წლის 11 აპრილის № 6412925 განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არის სამშენებლო დოკუმენტის განუყოფელი ნაწილი და განხილულ უნდა იქნას მასთან ერთად.
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 11 აპრილის № 6412925 ბრძანებასთან ერთად.

-

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.