ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6346722

ნომერი: AR1951643

თარიღი : 27.02.2023

გაცემის თარიღი : 31.03.2023

გაცნობის თარიღი : 31.03.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, რკინის რიგი, N 6/ზვიად გამსახურდიას სანაპირო, N 2;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ქეთევან ხუროძე პ/ნ 01017010344
- კოსტავას ქ. 60

ორგანიზაცია:
- შპს "მეიდან ჯგუფი" კოდი: 204523239

ნომენკლატურა :

- სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)
- II კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: გასართობი ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: პაატა ჭავჭანიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მეიდან ჯგუფი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204523239
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ქეთევან ხუროძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017010344

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5671737
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.11.2021

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2016 წლის 25 მარტის №2501134 ბრძანებით მოწონებულ იქნა ქ. თბილისში (სექტორი – კრწანისი), რკინის რიგი (ყოფ. ბამბის რიგის) ქ. N6–ში (უძრავი ძეგლი) არსებულ შენობაზე, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე მდებარე 2/3 შენობის რეაბილიტაციის არქიტექტურული პროექტი და გაიცა უძრავ ძეგლზე სამუშაოების ნებართვა, რომელიც ძალაში იყო 2016 წლის 28 მარტიდან 2016 წლის 28 ნოემბრის ჩათვლით

AR1725100 განაცხადის საფუძველზე 2020 წლის 20 იანვრის №4801237 ბრძანებით გაიცა ქ. თბილისში (სექტორი – კრწანისი), რკინის რიგი (ყოფ. ბამბის რიგის ქუჩა) N6-ში (ძეგლი) არსებული შენობის სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარების ნებართვის მოქმედების ვადის გასვლასთან დაკავშირებით უძრავ ძეგლზე სამუშაოების ახალი ნებართვა და სანებართვო მოწმობა. მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2020 წლის 20 იანვრიდან 2020 წლის 21 სექტემბრის ჩათვლით.

AR1802056 განაცხადის საფუძველზე 2021 წლის 11 მარტის №5289609 ბრძანებით გაიცა ქ. თბილისში (სექტორი – კრწანისი), რკინის რიგი (ყოფ. ბამბის რიგის ქუჩა) N6-ში (ძეგლი) არსებული შენობის სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარების ნებართვის მოქმედების ვადის გასვლასთან დაკავშირებით უძრავ ძეგლზე სამუშაოების ახალი ნებართვა და სანებართვო მოწმობა. მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2021 წლის 11 მარტიდან 2021 წლის 11 ნოემბრის ჩათვლით.

AR1857906 განაცხადის საფუძველზე 2021 წლის 26 ნოემბრის № 5671737 ბრძანებით გაიცა ქ. თბილისში (სექტორი – კრწანისი), რკინის რიგი (ყოფ. ბამბის რიგის ქუჩა) N6-ში (ძეგლი) არსებული შენობის სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარების ნებართვის მოქმედების ვადის გასვლასთან დაკავშირებით უძრავ ძეგლზე სამუშაოების ახალი ნებართვა და სანებართვო მოწმობა. მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2021 წლის 26 ნოემბრიდან 2022 წლის 01 ივლისის ჩათვლით.

AR1908890 განცხადების საფუძველზე 2022 წლის 08 ივლისის № 6006975 ბრძანებით შევიდა ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 26 ნოემბრის № 5671737 ბრძანებაში, და მშენებლობის დასრულების თარიღი განისაზღვრა 2023 წლის 08 მარტი.

2023 წლის 27 თებერვლის AR1951463 განცხადებით მოგვმართა მოქ. ქეთევან ხუროძემ, რომელიც ითხოვს მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელების მიზნით 2021 წლის 26 ნოემბრის № 5671737 ბრძანებაში მშენებლობის დასრულების თარიღში ცვლილებების განხორციელებას.

სამსახურმა განცხადების განხილვის შედეგად გადაწყვიტა, რომ მოთხოვნა უნდა დაკმაყოფილდეს.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად.

გადაწყვეტილება

1. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 26 ნოემბრის № 5671737 ბრძანებაში, კერძოდ, "ნებართვა ძალაშია 2023 წლის 08 მარტის ჩათვლით", შეიცვალოს "ნებართვა ძალაშია 2022 წლის 08 ივლისიდან 2023 წლის 08 მარტის ჩათვლით" შეიცვალოს ჩანაწერით ,,მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2023 წლის 31 მარტიდან 2023 წლის 30 ნოემბრის ჩათვლით“.

2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 26 ნოემბრის № 5671737 ბრძანებასთან ერთად.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.