ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6368169

ნომერი: AR1952939

თარიღი : 13.03.2023

გაცემის თარიღი : 15.03.2023

გაცნობის თარიღი : 17.03.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩოლოყაშვილი , N 49;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე ცხოვრებაშვილი პ/ნ 12001018067
- თბილისი თბილისი ლილო საქნავთობის დასახლების მიმდებარედ

ორგანიზაცია:

- შპს ნია კოდი: 406211291

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ცხოვრებაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 12001018067

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 821.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 470.0

- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3290.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2820.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 470.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
1 დამკვეთად დაფიქსირდეს შპს „ტერრა დეველოპმენტი“ და მისი დირექტორი. წარმოდგენილ იქნეს საჯარო რეესტრის ამონაწერში ვალდებულების საფუძვლად დაფიქსირებული დოკუმენტაცია სრულად და საჭიროების შემთხვევაში, გამყიდველების სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობები.
2..სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები. -> .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: - დაზუსტდეს ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
3. წარმოსადგენია საინფორმაციო დაფა – ბანერის ამსახველი ფოტოსურათები შორი და ახლო ხედებიდან. საინფორმაციო დაფა განთავსებული უნდა იყოს საზოგადოებრივი სივრცეებიდან აღქმად, თვალსაჩინო ადგილზე, ბანერზე უნდა განთავსდეს სამშენებლოდ დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში ასახული ინფორმაცია. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ნებართვის მაძიებლის მიერ მოწყობილი ბანერი აუცილებლად უნდა შეიცავდეს შემდეგ ინფორმაციას:

შენობა-ნაგებობის მისამართი;
დამკვეთის საკონტაქტო ინფოემაცია.
შენობა-ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება;
მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო
განაცხადის განხილვის ვადები (სარეკომენდაციოთ გაცნობებთ: მიუთითეთ ატვირთვის თარიღი და - კანონით დადგენილი განხილვის ვადა);
შენობა-ნაგებობის სართულიანობა ან/და გაბარიტები.
ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ნომერი და თარიღი, რომლითაც დადგინდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში;
არსებობის შემთხვევაში, შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები;

საინფორმაციო დაფაზე უნდა განთავსდეს მხოლოდ ზემოაღნიშნული მუხლით განსაზღვრული ინფორმაცია და დაუშვებელია მისი სარეკლამო მიზნებისათვის გამოყენება.

ბანერის ფოტოები უნდა იყოს დათარიღებული დღეის მდგომარეობით
საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტია A2 ზომის ფორმატი
4.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები. -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: - დაზუსტდეს სადემონტაჟო ობიექტების ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.

5 .დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი. -> .დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის pdf ფაილი. :
მოგახსენებთ რომ სადემონტაჟო შენობის სრულყოფილი დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი უნდა მოიცავდეს:
- განმარტებით ბარათს: ტერიტორიაზე არსებული შენობების მითითებით, სადემონტაჟო პროცედურის წარმოების თანმიმდევრობის აღწერას და სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელებისას მიმდებარე მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობების უსაფრთხოებისა და მათზე შესაძლო უარყოფითი ზეგავლენის აცილების მიზნით განსახორციელებელი ღონისძიებების შესახებ ინფორმაციას;

- არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტოსუტათებს.
- გენ-გეგმას.
ვინაიდან არ არის წარმოდგენილი დემონტაჟის ორგანიზაციის სრულყოფილი პროექტი, შესაბამისად ვერ ხერხდება საკითხის სრულყოფილად განხილვა და მათ შორის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების გადამოწმება. შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ სამსახური კვლავ განიხილავს საკითხს და ხარვეზების არსებობის შემთხვევაში გეცნობებათ დამატებით.

6 წარმოდგენილი იქნას თბილისი ენერჯის თანხმობა დაგეგმილ სამშაოებზე დამოწმებული გენგეგმით.
7 წარმოდგენილი იქნას დღეის მდგომარეობით არსებული სიტუაციის ფოტოსურატები და საკადასტრო გეგმის შესაბამისად ფოტოებზე აღბეჭდილ სადემონტაჟო შენობებზე მიუთითეთ ნუმერაციები

გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.