ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6606205

ნომერი: AR1953408

თარიღი : 07.03.2023

გაცემის თარიღი : 10.08.2023

გაცნობის თარიღი : 10.08.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N82-ის მიმდებარედ, ბაგები, ბაგების მიმდებარედ.;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ორგანიზაცია:
- შპს არტსტუდიო პროექტი კოდი: 204489393

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: No 6227227
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.11.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს არტსტუდიო პროექტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ვიქტო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405073370
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კონსტანტინე გაბაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 65002002036

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4711.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 9764.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8119.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4430.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 490.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 664.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 841.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 234.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1458.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 27980.26
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22053.99
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5926.27
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1097.5/4711=0,2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5900.1/4711=1.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2662.1/4711=0,6

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში,ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N82-ის მიმდებარედ, ბაგები, ბაგების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.14.10.001.100) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

2. მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე სამშენებლო გრაფიკში გაითვალისწინეთ ხაზოვანი ნაგებობის გადატანის/რეკონსტრუქციის სამუშაოები (თბილისი ენერჯის 04 / 07 / 2023 წლის 01-77-40492-23 წერილი.)

3. მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე წარმოდგენილი იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2022 წლის 7 ივნისის N ბ01.012215812 ბრძანების მეორე-მეოთხე პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.