ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7754952

ნომერი: AR1954134

თარიღი : 23.05.2023

გაცემის თარიღი : 24.12.2025

გაცნობის თარიღი : 13.01.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის ქუჩა, N 10დ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- სალომე ამაღლობელი პ/ნ 60001113775
- მიცკევიჩის 27, ბ11

ორგანიზაცია:
- გრინ პარკი კოდი: 405287078

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4378173 (ცვლილება № 4576963; 05/07/2019 ცვლილება N 4690697; 30/09/2019; ცვლილება № 4862096; 25/02/2020)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.02.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მირიანაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205249248

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გრინ კაპიტალი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405287078
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სალომე ამაღლობელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001113775

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1985.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6155.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5487.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3799.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 553.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 474.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 62.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 597.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19406.84
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19211.12
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 195.72
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 854.7 კვ.მ/0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4961.6 კვ.მ/2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1020.06 კვ.მ/0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4878700
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.02.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4900299
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.03.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:

· გაითვალისწინეთ რომ შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში მოსაპირკეთებელი მასალების გაუარესება არ არის მისაღები.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.