ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6424065

ნომერი: AR1954252

თარიღი : 27.03.2023

გაცემის თარიღი : 17.05.2023

გაცნობის თარიღი : 17.05.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი ზურგოვანი;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ელისაბედ ბეჟაშვილი პ/ნ 01024071363
- ფანასკერტელის ქ. 9

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს "ელიტ ზურგოვანი დეველოპმენტი" კოდი: 405524543

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #6137577 #6361007
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.10.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ორი ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნუგზარ ხვედელიანი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს არქიტექტურა კონსტრუქციები - აკო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205040356

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ელიტ ზურგოვანი დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405524543
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ელისაბედ ბეჟაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024071363

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 828.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 697.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 423.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 60.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 60.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 153.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2892.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2723.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 168.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სახლი #1 (199.2/1000=0.2) სახლი #2 (203.7/1000=0.2) ღობე და საყრდენი კედელი (38.7 /1000= 0.00) სულ 441.6/1000=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სახლი #1 (379.4/1000=0.4) სახლი #2 (379.5/1000=0.4) სულ 758.9/1000=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 359.8/1000= 0.4

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სოფელი ზურგოვანი, შპს "ელიტ ზურგოვანი დეველოპმენტი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: № 01.72.14.014.179) ორი (2) ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.