ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6372491

ნომერი: AR1954582

თარიღი : 13.03.2023

გაცემის თარიღი : 17.03.2023

გაცნობის თარიღი : 17.03.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორგასალი , N 61 , (ნაკვ 5/34); ქალაქი თბილისი , ვახტანგ გორგასლის ქუჩა N63;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- არჩილ ზაკუტაშვილი პ/ნ 57001006894
- გლდანის მასივი 1 ლი მ/რ ,კორ 12 ბ 63

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 5 მ-მდე სიგრძის მალის, ფერმის ან სხვა კონსტრუქციული ელემენტის მქონე შენობა-ნაგებობა ახალი მშენებლობა

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების თანახმად.

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:
- ინტერაქტიულ რუკაზე ნაცვლად მიწის ნაკვეთებისა, განსაზღვრულ იქნეს საპროექტო ობიექტის შესაბამისი ზუსტი ტრაექტორია (ხოლო თუ ვერ ხორციელდება ცვლილება, წარმოდგენილი იქნეს ახალი განცხადება, სადაც თავიდანვე სწორად იქნება მონიშნული საპროექტო ტრაექტორია);
- მოთხოვნის შინაარსი: დაკონკრეტდეს საპროექტო ნაგებობა განეკუთვნება თუ არა წყალარინების ქსელს, ასევე მითითებული იქნეს შესაბამისი დიამეტრი (სამსახური განმარტავს, რომ 600 მმ-მდე დიამეტრის წყალარინების მილი განეკუთვნება I კლასის ობიექტს);
- ფოტომონტაჟი: წარმოსადგენია ხაზობრივი ნაგებობების ტრასის სქემატური ნახაზი (საკადასტრო საზღვრების დატანით), რასაც თან უნდა დაერთოს ასევე ძირითადი ნაგებობის საკუთრების დამადასტურებელი დოკუმენტი - ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, ისევე როგორც მისი კანონიერების დამადასტურებელი დოკუმენტი (რომელზედაც მოთხოვნილია მიერთება);
- წარმოდგენილი იქნეს სამონტაჟო ტერიტორიის, მიწის ნაკვეთის ან/და არსებული საინჟინრო კომუნიკაციების ნაგებობის მესაკუთრეთა თანხმობა, საზოგადოებრივი სივრცის გამოყენების შემთხვევაში – ასევე მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს თანხმობა;

აქვე გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.
თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- განემარტოს განმცხადებელს, რომ ლეგალიზება იმავდროულად ნიშნავს ობიექტის ან მისი ნაწილის ექსპლუატაციაში მიღებას.