ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6369682

ნომერი: AR1954963

თარიღი : 15.03.2023

გაცემის თარიღი : 16.03.2023

გაცნობის თარიღი : 16.03.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ზურაბ ანჯაფარიძის II შესახვევი, N 3;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სერგო გიორგაია პ/ნ 37001058879
- თბილისი, ყიფშიძის 15

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 15 მაისის №3236787 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე.
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურს 2023 წლის 15 მარტს AR1954963 განცხადებითმომართა სერგო გიორგაიამ და მოითხოვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2017 წლის 15 მაისის №3236787 ბრძანებითდამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობებშიცვლილების განხორციელება და განახლებული საკადასტრო მონაცემების დაფიქსირება.

სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისადშეისწავლა საქმისათვისარსებითი მნიშვნელობისმქონე გარემოებებიდა დაადგინა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

სსიპ – ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2017 წლის 15 მაისის №3236787 ბრძანებითქალაქ თბილისში, სანდრო ეულის ქუჩა N7-ში, N 01.14.05.007.509 (4529 კვ.მ;) საკადასტროკოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, კომერციულიდა საოფისე) აშენების მიზნით დამტკიცდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობები. 15/03/2023 წლის № 6367936 ბრძანებითცვლილება შევიდა 2017 წლის 15 მაისის №3236787 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობებშიდა ფუნქციურ დანიშNულებად დაფიქსირდა „მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი“.
დღეის მდგომარეობით, განმცხადებელი ითხოვს ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2017 წლის 15 მაისის №3236787 ბრძანებითდამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობებშიცვლილებას 01.14.05.007.273 (4529 კვ.მ) დაფიქსირებას.
"მშენებლობის ნებართვისგაცემის წესისა და სანებართვოპირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თანახმად, სამშენებლოდმიწის ნაკვეთისგამოყენების პირობებშიუნდა აისახოსკანონმდებლობით, მათ შორის ამ დადგენილებით განსაზღვრულიის სავალდებულომოთხოვნები, რომლებიცაუცილებელია მშენებლობისგანხორციელების დოკუმენტებისპროექტების შემუშავებისათვის.
სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნიაქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2017 წლის 15 მაისის №3236787 ბრძანებითდამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობებშიცვლილების შეტანა.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1 . შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 15 მაისის №3236787 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, კერძოდ:

- საკადასტრო კოდად დაფიქსირდეს 01.14.05.007.273; მიწის ნაკვეთის ფართად 4529კვ.მ.

2. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 15/05/2017 წლის №3236787 ; 22/12/200 წლის №5233046 და 15/03/2023 წლის №6367936 პირობებთან ერთად.

-

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.