ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6372493

ნომერი: AR1955064

თარიღი : 15.03.2023

გაცემის თარიღი : 30.03.2023

გაცნობის თარიღი : 30.03.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , ფრედერიკ მონპერის ქუჩა , N 6;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ეკა კემულარია პ/ნ 62005000668
- ოჩამჩირე ფ.ენგელსის ქ. N 22

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- II კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 13 ოქტომბრის №5123083 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე.

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურს 2023 წლის 15 მარტს AR1955064 განცხადებით მომართა მოქალაქე ეკა კემულარიამ და მოითხოვა ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 15 მარტის №6347919 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწისნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენებისპირობებში ცვლილებისგანხორციელება, კერძოდ საპროექტო ობიექტად დაფიქსირდეს ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და დამხმარე შენობა-ნაგებობა

საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის96-ე მუხლისთანახმად, სამსახურმა შეისწავლა საქმისათვისარსებითი მნიშვნელობისმქონე გარემოებებიდა დაადგინა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ –

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექურის სამსახურის 2023 წლის 15 მარტის №6347919 ბრძანებით, ქალაქთბილისში, სოფელ დიღომში, ფრედერიკ მონპერის ქ. №6-ში, (ს/კ №01.72.14.042.174, ფართობი: 1250 კვ.მ.) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელისახლის აშენების მიზნით, დამტკიცდამიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობები.
წინამდებარეგანაცხადით მოთხოვნილიაქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2023 წლის 15 მარტის №6347919 ბრძანებით დამტკიცებული მიწისნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებშიცვლილების შეტანა, კერძოდ „ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის“ ნაცვლად „ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და დამხმარე შენობა-ნაგებობის“ დაფიქსირება. ასევე დასამატებელია განაშენიანების რეგულირების წითელი და ლურჯი ხაზების განსაზღვრაც.
„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების თანახმად, სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში უნდა აისახოს კანონმდებლობით, მათ შორის ამ დადგენილებით განსაზღვრული ის სავალდებულო მოთხოვნები, რომლებიც აუცილებელია მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების შემუშავებისათვის. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.
სამსახურს, მიზანშეწონილად მიაჩნია, შეიტანოს ცვლილება2023 წლის 15 მარტის №6347919 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწისნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში და „ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის“ ნაცვლად „ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და დამხმარე შენობა-ნაგებობის“ დაფიქსირება, ასევე განაშენიანების რეგულირების წითელი და ლურჯი ხაზების განსაზღვრაც.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის და „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების შესაბამისად.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შევიდესცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისი მუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2023 წლის 15 მარტის №6347919 ბრძანებით დამტკიცებულმიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებში დასაპროექტო ობიექტად დაფიქსირდეს „ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და დამხმარე შენობა-ნაგებობა“
დაემატოს ჩანაწერი:
· განაშენიანების რეგულირების (წითელი) ხაზი : იხ. დანართი
დადგინდეს ნაკვეთის სამხრეთ-დასავლეთის საზღვრიდან დანართში მოცემული ნახაზის მიხედვით.
· <u>დანიშნულება:</u> საპროექტო შენობა–ნაგებობის განთავსებისთვის.
· <u>შეზღუდვა</u>: სპროექტო შენობა/ნაგებობა არ უნდა გასცდეს დადგენილ განაშენიანების რეგულირების ხაზის საზღვარს (გარდა დამხმარე ნაგებობებისა);

· განაშენიანების სავალდებულო (ლურჯი) ხაზი: იხ. დანართი
დადგინდეს ნაკვეთის ჩრდილო-აღმოსავლეთის საზღვრიდან დანართში მოცემული ნახაზის მიხედვით.
· დანიშნულება: ქუჩის სწორხაზოვანი მოშენების ჩამოყალიბება,
· შეზღუდვა: საპროექტო შენობის ძირითადი კონსტრუქცია განთავსდეს ზედ სავალდებულო ლურჯ ხაზზე; ხოლო პანდუსი, ფანჩატური, კიბე, ბასეინი და ა.შ შესაძლებელია განთავსდეს მის გარეთ;

გაფრთხილება:

1) დაცულ იქნეს მიწის ნაკვეთისთვის დადგენილი განაშენიანების რეგულირების წითელი და სავალდებულო ლურჯი ხაზები.
2) დაცული იქნას განაშნიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსათვის და საპროექტო შენობა განთავსდეს მისი დაცვით, დაუშვებელია საპროექტო შენობისა და მისი ნაწილების (მათ შორის სახურავისაც) გადასვლა რეგულირების ხაზს მიღმა.

2. წინამდებარებრძანება დანარჩენ ნაწილში განხილული იქნესქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2023 წლის 15 მარტის №6347919 ბრძანებით დამტკიცებულმიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებთან ერთად.
3. ბრძანებაშეიძლება გასაჩივრდესქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის მერთან(მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩაN7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისიოფიციალური გაცნობიდანერთი თვისვადაში

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.