ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6377029

ნომერი: AR1955685

თარიღი : 18.03.2023

გაცემის თარიღი : 21.03.2023

გაცნობის თარიღი : 21.03.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N 29;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დათო კესარელი პ/ნ 01001097224
- თბილისი გლდანი ვლ.ნანეიშვილის ქ. N 20 ბ. 10

ორგანიზაცია:
- შპს G&A GROUP კოდი: 404943683

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- ღანდშაფტური მშენებლობა
  ახალი მშენებლობა

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის

ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ შემდეგს:
12/02/2021წ № 5287794 ბრძანებით ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N29, შპს "G & A GROUP"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.07.003.809), საწყობის (სამაცივრე) შეთანხმდა არქიტექტურული პროექტი,გაიცა მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალა მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.(მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 12/02/2021 წლიდან 12/02/2023 წლის ჩათვლით) .
ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ვინაიდან აღნიშნული პროექტის გენ- გეგმაზე ასახულია შენობა #2/1 აქსპლიკაციით #4 და მის გარშემო #8 მინიშნებით რომელიც წარმოადგენს გამწვანებას . დღეის მდგომარეობით ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან რადგან 12/02/2021წ № 5287794 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტით შენობაბა #1(ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან 06/1) არ ფიქსირდება მშენებარედ, ანუ მიღებულია ექსპლუატაციაში, სამსახური არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ საქმე I კლასით -ლანდშაფტური მშენებლობით , თუმცა სამუშაოები უნდა აწარმოოთ 12/02/2021წ № 5287794 ბრძანებით შეთანხმებული გენგეგმის შესაბამისად .

..არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები -> ..ფოტოსურათების pdf ფაილი : -წარმოდგენილი იქნას არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათი დათარიღებული სახით;

..ფოტომონტაჟი -> ..ფოტომონტაჟის pdf ფაილი : დამატებით წარმოდგენილი იქნას 12/02/2021წ № 5287794 ბრძანებით შეთანხმებული გენგეგმა , რომელზეც დეტალურად იქნება მითითებული სარინელისა და გამწვანებული ნაწილის ზომები (გამწვანევული საფარის ფართობის მითითებით) ;

დამატებით წარმოსადგენი დოკუმენტაციის შესახებ ინფორმაცია , გეცნობებათ მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით ატვირთული დოკუმენტაციის განხილვის შემდგომ, კანონით დადგენილ ვადაში.

თქვენ გემლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.