ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6384844

ნომერი: AR1956453

თარიღი : 22.03.2023

გაცემის თარიღი : 27.03.2023

გაცნობის თარიღი : 27.03.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ჭავჭავაძის გამზირი , N 11ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბესიკი თურაზაშვილი პ/ნ 01601149565
- თბილისი თ.მუჯირიშვილის ქ. N 12 ბ. 35

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- საჩრდილობლის მოწყობა
  რეკონსტრუქცია

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:

განცხადებაზე უფლებამოსილების დადგენის მიზნით წარმოადგინეთ ფართის ამონაწერი. ასევე წარმოადგინეთ ფართის მესაკუთრის თანხმობა მიმდინარე განცხადებით შესათანხმებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.

განცხადებაზე უფლებამოსილების დადგენის მიზნით წარმოადგინეთ ფართის ამონაწერი. ასევე წარმოადგინეთ ფართის მესაკუთრის თანხმობა მიმდინარე განცხადებით შესათანხმებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.
.

..მოთხოვნის შინაარსი -> ..მოთხოვნის ტექსტი: დეტალურად ასახეთ ინფორმაცია წარმოდგენილი ფოტომონტაჟით განსახორციელებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით განხორციელებაზე და დამატებით აირჩიოთ განსახორციელებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით ყველა საჭირო ნომენკლატურა (სამსახურის მიერ გეძლევათ შესაძლებლობა ღილაკის საშუალებით დაამატოთ შესაბამისი ნომენკლატურები) ;

მეტი თვალსაჩინოებისათვის მოინიშნოს საკადასტრო გეგმაზე საპროექტო არეალი და წარმოდგენილი იქნას საკადასტრო გეგმა და სართულებრივ გეგმა, რის მიხედვითაც იქნა შეწობა მიღებული ექსპლუატაციაში (მიეთითოს ბრძანებიოს #);

..არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები -> ..ფოტოსურათების pdf ფაილი : წარმოდგენილი იქნას არსებული სიტუაციის ამსახველი დოტოსურათები დათარიღებული სახით , ერთ ერთი წარმოდგენილი იქნას გრუნტის ზედაპირიდან ,(ბაქნის ქვედა დონე სადაც ჩადის რკინის კიბე)

..ფოტომონტაჟი -> ..ფოტომონტაჟის pdf ფაილი : საჩრდილობელის კლასის დასადგენად დააფიქსირეთ კონსტრუქციის ზომები (მალი სიმაღლე .....) და განიმარტოს როგორ იქნება ჩამაგრებული აღნიშნული კონსტრუქცია ფილაზე (განიმარტოს ფილის ქვეშ რა სათავსოა , თუ გრუნტი და საძირკველია) საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილი იქნას კონსტუქციული დასკვნა (ჩამაგრების კვანძების გრაფიკული ნაწილების თანდართვით .

ასევე განიმარტოს ქოთნები სატაციონალურად მაგრდება ზედაპირზე თუ არა,.რაც შეეხება სკამებს და მაგიდებს აღნიშნული არ წარმოადგენს სანებართვო საგანს და ამოღებული იქნას ნახაზებიდან . გაითვალისწინეთ : იმ შემთხვევაში თუ ბაქანი გრუნტის მოპირკეთებას არ წარმოადგენს, საჭიროა ქოთნების და საპროექტო კარკასის დატვირთვაც იქნას გათვალისწინებული კონსტრუქციულ ნაწილში ;

გაითვალისწინეთ სამუშაოები საჭიროა განხორციელდეს არსებული საკომუნიკაციო მილის დაუზიანებლად და საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილი იქნას მესაკუთრის თანხმობა აღნიშნული სამუშაოების განხორციელებასთან დაკავშირებით , შესაბამისი წესით დამოწმებული ;

განცხადებაზე უფლებამოსილების დადგენის მიზნით წარმოადგინეთ ფართის ამონაწერი. ასევე წარმოადგინეთ ფართის მესაკუთრის თანხმობა მიმდინარე განცხადებით შესათანხმებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.

დაზუსტებული ინფორმაცია დამატებით წარმოსადგენი დოკუმენტაციის შესახებ, გეცნობებათ მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით ატვირთული დოკუმენტაციის განხილვის შემდგომ, კანონით დადგენილ ვადაში.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.