ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6382797

ნომერი: AR1956589

თარიღი : 23.03.2023

გაცემის თარიღი : 24.03.2023

გაცნობის თარიღი : 27.03.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, N 30;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარიამ პაპუკაშვილი პ/ნ 01008044858
- თბილისი თ.აბულაძის ქ. N 22 ბ. 3

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი (შენობა # 1)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარიამ პაპუკაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს კალასი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205011217

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს კალასი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205011217
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ხუციშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 59001014461

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6301024
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.01.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს მოქალაქე მარიამ პაპუკაშვილის 2023 წლის 23 მარტის AR1956589 განცხადება.
2. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 26/01/2023 წ. №6301024 ბრანებაში.

ბრძანების მე–3 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: “2023 წლის 26 იანვრიდან 2026 წლის 16 ოქტომბრის ჩათვლით “ შეიცვალოს „ნებართვა ძალაშია 2023 წლის 24 მარტისდან 2026 წლის 14 დეკემბრის ჩათვლით“

3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 26/01/2023 წ. №6301024 ბრძანებასთან ერთად.

4. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

II რიგი:

1) შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები / შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები / შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები / ძირითადი კონსტრუქციული სისნტემების მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე / 0-1 სართულების ძირითადი კოსნტრუქციული სისტემების მოწყობა +0,00 და +4,00 ნიშნულებზე/ 2-3 სართულების ძირითადი კოსნტრუქციული სისტემების მოწყობა +7.20 და +10.40 ნიშნულებზე.
2) 4-5 სართულების ძირითადი კოსნტრუქციული სისტემების მოწყობა +13.60 და +16.80 ნიშნულებზე / 6-7 სართულების ძირითადი კოსნტრუქციული სისტემების მოწყობა +20.00 და +23.20 ნიშნულებზე / 8-9 სართულების ძირითადი კოსნტრუქციული სისტემების მოწყობა +26.40 და +29.60 ნიშნულებზე / 10-11 სართულების ძირითადი კოსნტრუქციული სისტემების მოწყობა +32.80 და +36.00 ნიშნულებზე.
3) შენობა-ნაგებობების სახურავისა დფა გადახურვის მოწყობა +42,00 ნიშნულზე.
4) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა.
5) შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა.
6) ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი.
7) შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები.
8) მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია “მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.
6. ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.
7. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.