ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6670081

ნომერი: AR1957203

თარიღი : 26.03.2023

გაცემის თარიღი : 20.09.2023

გაცნობის თარიღი : 20.09.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცაიში , N 5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ხუციშვილი პ/ნ 01001041313
- მუხიანის II მ/რ, მე-19 კორპუსი, ბინა #26

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 5551298 (№ 6260907 - 22/12/2022)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.08.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი (ნაკლებად აალებადი სამშენებლო მასალების საწყობი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ხუციშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სააქციო საზოგადოება "ბანკი რესპუბლიკა"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204854595
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მეგრელიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026001723

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6732.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1783.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1663.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 526.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 196.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 909.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 31.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20607.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16770.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3837.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ----
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1283.2+248.5+248.5=1783.2/6732.0=0.3 ასახული კოეფიციენტში
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=1279.3/6732.0=0.2 ასახული კოეფიციენტში

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ.თბილისში, ქუჩა ციაში, N5-ში მდებარე, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.16.04.001.011), საწყობის არქიტექტურული პროექტი.
2. სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 04/07/2023 წლის MIA 8 23 01905247 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.