ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6437118

ნომერი: AR1957298

თარიღი : 27.03.2023

გაცემის თარიღი : 28.04.2023

გაცნობის თარიღი : 28.04.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მარატ ნოზაძის ქუჩა, N 29ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზ მაღრაძე პ/ნ 01010004394
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ფერდობი, II მიკრო/რაიონი, კვარტალი I, კორპუსი 3, ბინა 1

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 16-01220831150
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.03.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავითი ანდღულაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "რუმს ფემილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405390526
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ მაღრაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010004394

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1128.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11373.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7007.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 600.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1815.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1012.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 37.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 901.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31558.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 27483.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4075.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 67.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 28.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 694.0 : 1424 კ1=0.5 (მიწის ფართობიდან გამოკლებულია ტზ-1 ზონის ფართი)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8076.4 : 1424 კ2=5.7 (მიწის ფართობიდან გამოკლებულია ტზ-1 ზონის ფართი)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 168.7 : 1500 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 5962314
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 31.05.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 6003388
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.06.2022

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, გლდანის საცხოვრებელი რაიონი, I კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/40), კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.11.13.001.104) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ

პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.