ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6900899

ნომერი: AR1957533

თარიღი : 31.03.2023

გაცემის თარიღი : 22.02.2024

გაცნობის თარიღი : 22.02.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ადელინა მამედოვა პ/ნ 35001044218
- დიღმის მასივი, მე2 კვარტალი, კორპ. 17, ბინა 25

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 403
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.08.2023

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 568
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.11.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ დონაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს არტეგონი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405570911

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბიოტა დეველოპმენტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204983198
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ადელინა მამედოვა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001044218

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6671.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 33010.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 28633.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 15270.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 761.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 949.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3311.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3308.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 496.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4536.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1956600.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1920000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 36600.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 82.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 74.41
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.59
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2724.60 : 6671 = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 23592.60 : 6671 = 3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2331.90 : 6671 0.35

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდესქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18-ში, საკუთრებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე(საკადასტრო კოდი№01.14.05.008.410), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (საცხოვრებელი 90% ; საზოგადოებრივი 10%) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.