ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7004018

ნომერი: AR1957797

თარიღი : 29.03.2023

გაცემის თარიღი : 26.04.2024

გაცნობის თარიღი : 30.04.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მერაბ კოსტავას ქუჩა, N 49;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თეა თაბაგარი პ/ნ 01001012443
- თბილისი გლდანი I მ/რ კორ. 15 ბ. 88

ორგანიზაცია:

- შპს "თი დი ეს ი" კოდი: 404889251

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 9662
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.09.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ჰილკე ტომი ბლიკერი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "თიდიესი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404889251

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს გრანატ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405068000
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შომუროდ ილიასოვ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: AA2908332 (უზბეკეთი)

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4544.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4137.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 26361.07
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 734.58
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 5492.21
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1176.42
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 859.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 250.96
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8070.98
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2121.23
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 161043.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 123325.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 37718.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 49.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.83
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 11.57
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3260.64 = 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 18225.32 = 4.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 233.54 = 0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 7654.89

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3284235
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.05.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3284235
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.05.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი მთაწმინდა) კოსტავას ქ. N49-ში სასტუმროს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.