ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №517336

ნომერი: AR195824

თარიღი : 04.12.2012

გაცემის თარიღი : 18.02.2013

გაცნობის თარიღი : 19.02.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თამარაშვილის შეს. N4 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მაზმიშვილი პ/ნ 01019067412
- თბილისი თემქა XI მ/რ II კვ. კორ. 23 ბ. 50

ნომენკლატურა :

- უმაღლესი სასწავლებლები
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 289
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.02.2010

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.08.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამედიცინო სასწავლო უნივერსიტეტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მაზმიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით კიტეიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009002284
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს თბილისის სამედიცინო სასწავლო უნივერსიტეტი ,,ჰიპოკრატე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205005439

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 540.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 202.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 867.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 867.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4780.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.6 331.1 კვ/მ საპროექტო მიშენების ფართი 4.5 კვ/მ.
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2.9 1543.3 კვ/მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1 55 კვ/მ

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 376279
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.08.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ასევე ეკუთვნის კ–2 გადახდა და გრაფიკის წარმოდგენა

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად განმეორებით ატვირთული NAR195824 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ველში –> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არ შეესაბამება წარმოდგენილი ელ. ვერსიის გადამოწმების შედეგად მიღებულს,
2. ველში –> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: ვინაიდან ტექნიკურ–ეკონომიკურ მაჩვენებლებში არსებობს საპროექტო შენობის ფუნქციის შესაბამისი ველი

(სასწავლო აუდიტორიის ფართობი) საჭიროა დააზუსტოთ საერთო ფართობში შემავალი სათავსები და მიუთითოთ სწორად.

3. ველში –> შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: "2–4" და "4–2" ღერძებში ღიობებით ირღვევა სამეზობლო მიჯნა. ასევე აღნიშნულ ველში უნდა ატვირთოთ მხოლოდ კორექტირებული გრაფიკული ნაწილი (თქვენს მიერ ატვირთულია არსებული ანაზომიც)

4. ველში –> შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: განაახლეთ ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებთ

5. ველში –> შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: განაახლეთ ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებთ

6. ველში –> შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: არასწორი ღერძულა ხაზია დატანილი

7. ველში –> საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : გაასწორეთ ხარვეზების შესაბამისად და დაიტანეთ კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები (პოლიგონალური ხაზები)

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.