ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6453685

ნომერი: AR1958401

თარიღი : 03.04.2023

გაცემის თარიღი : 10.05.2023

გაცნობის თარიღი : 10.05.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა, N 30ბ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ელგუჯა პატაშური პ/ნ 01011043635
- კობარეთის 71

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4358761 (4862065; 21/02/2020)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.01.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაზა ჯოლოხავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ლაინ ჯორჯია

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406030593

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206318046
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მჭედლიძე, დიანა ელჩიევა, ზვიად შველიძე, თინა შერმადინი, ინგა ლამაზოვა, ლელა გოგიაშვილი, მიხეილი აბუაშვილი, ნონა ქურდიანი, ნუგზარ ყიფშიძე, ოთარ ხაჩიძე, სანდრო ბეკოშვილი, ფიქრია გვარამაძე, ხვიჩა მაღრაძე, ჯილდა ჩაჩანიძე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი, შპს "ეიმ ბილდინგ კომპანი", ,,ეიმ ბილდინგ კომპანი"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: P/N: 57001049814, P/N: 01019080681, P/N: 01001073179, P/N: 59001008806, P/N: 01027004038, P/N: 01026007789, P/N: 01019077320, P/N: 01015005822, P/N: 54001001185, P/N: 01019074039, P/N: 01001092828, P/N: 08001033204, P/N: 01022001658, P/N: 01011003563, ID ნომერი:206318046, ID ნომერი:206318046

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2278.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 923.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10810.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5869.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 162.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 475.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 852.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1738.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 138.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 152.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1422.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 45190.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 40430.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4760.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 898.3 კვ.მ. კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (კორექტირებით:) 9626.1 კვ.მ. კ2 =4.2 ((შეთანხმებული:) 8994.1 კვ.მ. კ2 =3.9)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 594.6 კვ.მ კ3- 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4885299
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.03.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5042946
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 31.07.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. დამკვეთად უნდა დაფიქსირდეს პირი, რომელსაც აქვს სამშენებლოდ განვითარების ინტერესი. შესაბამისად, დამკვეთის ინფორმაციაში დაფიქსირდეს მხოლოდ შპს "ეიმ ბილდინგ კომპანი"

2. წარმოდგენილი იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 4 ნოემბრის N598 განკარგულების პირველი პუნქტის "გ" ქვეპუნქტით გათვალისიწნებული ვალდებულების ამავე პუნქტის "დ" ქვეპუნქტში მითითებულ ვადაში შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია

3. არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოადგინეთ კორექტირებული პროექტის საექსპერტო შეფასება

4. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: საჭიროა გადაიხადოთ მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი შეთანხმებული და საპროექტო კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის სხვაობის 6-ზე ნამრავლის შესაბამისად.

5. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოდგენილ საექსპერტო შეფასებაში მითითებული შენობის სართულიანობა განსხვავდება კორექტირებით მოთხოვნილი შენობის მომავალი სართულიანობისგან, შესაბამისად წარმოდგენილი უნდა იქნას განახლებული საექსპერტო მითითებულის გამოსწორებით.

6.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოდგენილი უნდა იქნას საექსპერტო დასკვნა, რომელიც მომზადებულ იქნება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გამოვლენილი დარღვევების გათვალისწინებით. დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობა შეესაბამება თუ არა სამშენებლო ნორმებსა და წესებს, უზრუნველყოფილია თუ არა გამოვლენილი დარღვევების გათვალისწინებით შენობის მდგრადობა და საიმედოობა. (გაითვალისწინეთ, რომ ექსპერტის ხელმოწერა არ უნდა იქნას შესრულებული კომპიუტერული მანიპულირების შედეგად).

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.