ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №496214

ნომერი: AR195966

თარიღი : 12.12.2012

გაცემის თარიღი : 14.01.2013

გაცნობის თარიღი : 24.01.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა დ. უზნაძე , N 58 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა უშანგი ჩხეიძის , N 17 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა ხათაშვილი პ/ნ 01030029620
- უ.ჩხეიძე 6, თბილისი

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 324396
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.08.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საავადმყოფო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205020537
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "მაკოტო პროექტი"

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ბერიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ”საიალი”
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ილგარ გურბანოვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: P4758275
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406057804

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 143.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 356.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.77
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1763.3; კ1=0.3; (სზ-6) ზონისთვის
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 74021.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.18
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 166.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 48602.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6253; კ2=1.1; (სზ-6) ზონისთვის
- .პალატების ფართობი: 1537.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 18122.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 4648.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3931.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 84.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 882.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4849.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1418; კ3=0.2; (სზ-6) ზონისთვის
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 1242.2
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8776.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 25418.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6

- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N882012516353, 15.08.12 წ. საკადასტრო კოდი N01.13.08.011.042);
- .გაერთიანებული სამეცნიერო–მეთოდური საბჭოს სხდომის ოქმი N51, 18.12.12 წ.;
- .შ.პ.ს. "საიალი"–ს დირექტორის ი. გურბანოვის 2012 წლის 26 დეკემბრის მინდობილობა;

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი – დიდუბე), დ. უზნაძის ქ. N58/ჩხეიძის ქ. N17–ში, შ.პ.ს. "საიალი"–ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური საავადმყოფოს არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 25 იანვრიდან 2016 წლის 25 იანვრის ჩათვლით.
4.განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი შემდეგი დოკუმენტაცია:

მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
4.2 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად;
4.3 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა–ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე–საძირკვლისაგან;
4.4 სავალდებულო საექსპერტო შეფასებების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად;
მშენებლობის ეტაპები: პირველი ეტაპი: ტერიტორიის დაკვალვა და მოსამზადებელი სამუშოები; ფუძის მოწყობა, ნულოვანი ციკლის დასრულება;
მეორე ეტაპი – III ბლოკი: რ/ბ მზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, სახურავის მოწყობა;
მესამე ეტაპი –II ბლოკი: რ/ბ მზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, სახურავის მოწყობა;
მეოთხე ეტაპი – I ბლოკი: რ/ბ მზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, სახურავის მოწყობა;
მეხუტე ეტაპი – დამხმარე ნაგებობები: ფუძის მოწყობა, I სართულის რ/ბ მზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, სახურავის მოწყობა; სამუშაოების დასრულება.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.