ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6593965

ნომერი: AR1959746

თარიღი : 07.04.2023

გაცემის თარიღი : 02.08.2023

გაცნობის თარიღი : 03.08.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა, N 26;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავით ვაშაკიძე პ/ნ 01024003923
- თბილისი ატენის ქ. N 18

ორგანიზაცია:
- დავით ვაშაკიძე არქიტექტს კოდი: 405046258

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ვაშაკიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს დავიდ ვაშაკიძე არქიტექს
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405046258

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დევიდ ჰილლ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405347156
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ურიგაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030052807

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6048340
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.07.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს დავით ვაშაკიძის 07/04/2023 წლის AR1959746 განცხადება.
2.შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 22/07/2022 წლის №6048340 ბრძანებაში და ბრძანების მე–2და მე-3პუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 02/08/2023 წლიდან02/07/2025 წლის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
4. მშენებლობის დარჩენილი ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:
3) შენობა-ნაგებობების მიწის სამუშაოების ნაწილობრივი გამაგრებით დამთავრება; შენობანაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოების დამთავრება; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოების დამთავრება; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობების ნულოვან ნიშნულამდე;
4) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობების ნულოვანი ნიშნულიდან:
0.00 - 7.10 მ.; 7.10 - 13.30 მ.; 13.30 - 19.50 მ.; 25.70 - 28.09 მ.;
5) შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;
6) არამზირი კონსტრუქციების მოწყობა;
7) შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინროტექნიკური ქსელების მოწყობა;
8) ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი;
9) შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;
10) მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.
გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია “მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.
5. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 22/07/2022 წლის №6048340 ბრძანებასთან ერთად.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.