ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6416707

ნომერი: AR1960670

თარიღი : 12.04.2023

გაცემის თარიღი : 13.04.2023

გაცნობის თარიღი : 13.04.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა X , სახლი N3;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მამუკა კაპანაძე პ/ნ 01029014924
- თბილისი მოსკოვის გამზ. N 33 კორ. 4 ბ. 11

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- ვადაგასული
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ რევაზიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,, დოლჩე ვიტა,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406180421
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ქეთევან მერაბიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 03001005470

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1930451
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.06.2015

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3102408
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.02.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ შემდეგს:
იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს აღნიშნულ განაცხადთან დაკავშირებით, პირველ რიგში გაითვალისწინეთ შემდეგი:
ვინაიდან სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია 04/08/2015 წლის № 2048163 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, პირველ რიგში საჭიროა საკითხი დააყენოთ შეთანხმებული პროექტის ცვლილებაზე.
ასევე გაითვალისწინეთ შემდეგი ხარვეზები:

1. აღნიშნული ველები შეავსეთ სწორად:
მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები. -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №2048163, (№2711703 13.07.2016წ. №3102408 16.02.2017წ.)
.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები. -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 04/08/2015

2. აღნიშნული ველები შეავსეთ სწორად:
შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2048163
.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 04/08/2015

3. მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .სპეციალისტის სახელი და გვარი.: .ტელეფონის ნომერი.:
ველები შეავსეთ წარმოდგენილი მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის შემსრულებლის შესაბამისად.

4. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: ვინაიდან 04/08/2015 წლის № 2048163 ბრძანებით შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტს გასული აქვს მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადა, საჭიროა გადახდილ იქნას მშენებლობის მოსაკრებელი, კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის შესაბამისად 1 კვ.მ-ზე 4 ლარის ოდენობით. აღნიშნულიდან გამომდინარე საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

5. არ არის მისაღები განცხადებაზე წარმოდგენილი მინდობილობა, ვინაიდან გაცემულია როგორც ფიზიკური პირის მიერ და არა როგორც შპს დოლჩე ვიტას წარმომადგენლის მიერ, აქედან გამომდინარე წარმოადგინეთ შპს დოლჩე ვიტას წარმომადგენლის მიერ გაცემული მინდობილობა

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციასაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.