ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6585502

ნომერი: AR1961852

თარიღი : 20.04.2023

გაცემის თარიღი : 27.07.2023

გაცნობის თარიღი : 27.07.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N10;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნოდარი მაისაია პ/ნ 01019063581
- თბილისი თემქა IV მ/რ კორ. 9ვ ბ. 144

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4891469 (№ 6265482; 26/12/2022)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.03.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასაწყობე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნოდარი მაისაია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ,,არქიტექტონიქსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 407170755

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს დიპლომატ ჯორჯია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204557121
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ონიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 59001024482

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 20000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 8203.55
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3219.51
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 3169.57
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 49.94
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 62705.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 58060.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4645.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=0.2 (3915.88/20000)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.19.17.001.044) საწყობის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.