ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6639844

ნომერი: AR1962115

თარიღი : 23.05.2023

გაცემის თარიღი : 30.08.2023

გაცნობის თარიღი : 09.09.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N 56;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შოთა ქუთათელაძე პ/ნ 37001008060
- სამტრედია ძნელაძის 172

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4235927 (4625766 - 09/08/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.10.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი და სასურსათო მაღაზია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვახტანგ ჭელიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,ელენ ჰაუსი,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 438731197
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შოთა ქუთათელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37001008060

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4619.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2872.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 23323.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 15011.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 510.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1405.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2843.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 242.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3309.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 77145.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 69957.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7188.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2408.1 (2408.1:4584=0.5) კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 20830.9 (20830.9:4584=4.5) კ2=4.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1194.1 (1194.1:4584=0.3) კ3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5991293
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.06.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4835675 (5956447 - 27/05/2022)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.01.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. ვინაიდან პარალელურად AR1914307 განცხადებით განიხილება კორექტირება, ერთ-ერთი განცხადების (AR1914307 ; AR1962115) განუხილველად დატოვება მოითხოვეთ.

2. ვინაიდან სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით საჭიროა წარმოადგინოთ დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტი და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითარი. საჭიროების შემთხვევაში წარმოადგინეთსამშენებლო დოკუმენტის დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა დამოწმებული სპეციალისტის მიერ და ინფორმაცია შემსრულებელი ექსპერტის შესახებ

3. .კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: საჭიროა კალენდარული გრაფიკით გათვალისწინებული ვადა შესაბამისობაში იყოს ბ.მ.ა ამხანაგობა „დიდი დიღომი 4619-თან“ დადებული ხელშეკრულების 13.1 პუნქტთან. ამჟამად წარმოდგენილი გრაფიკი რამდენიმე დღიღ აჭარბებს ვადას.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.