ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №6546263

ნომერი: AR1962190

თარიღი : 25.04.2023

გაცემის თარიღი : 21.07.2023

გაცნობის თარიღი : 21.07.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ორხევი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დიმიტრი ჩანტლაძე პ/ნ 01008018497
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ატენის ქუჩა, N 6-8, ბინა 6

ორგანიზაცია:

- შპს "ალდი" კოდი: 405062471

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 6398448
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.04.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამეურნეო და საწარმოო ობიექტები (საწყობის შენობა და მისი დამხმარე ადმინისტრაციული შენობა)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი კაციტაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: "ბკ არქიტექტორები"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402098920

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს (ალდი)
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405062471
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დიმიტრი ჩანტლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008018497

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2645.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 280.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 354.67
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 89.28
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 265.39
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2438.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2238.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 200.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.87
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.71
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.16
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "---"
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 378/2645=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "---"

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

## ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - სამგორი, დასახლება ორხევი, შპს „ალდის“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ # 01.19.18.003.108) საწყობის და მისი დამხმარე ადმინისტრაციული შენობა არქიტექტურული პროექტი არქიტექტურული პროექტი.

---

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ  შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.