ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6692285

ნომერი: AR1962402

თარიღი : 03.07.2023

გაცემის თარიღი : 04.10.2023

გაცნობის თარიღი : 04.10.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ენუქიძის , N 5 (ნაკვ.03/001);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი კირკიტაძე პ/ნ 01013012659
- თბილისი პეკინის გამზ. N 27

ნომენკლატურა :

- საამქრო/სტამბა
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სტამბა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი არწივიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სააქციო საზოგადოება "ავტომობილისტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208140439
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რუსლან ჯახაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62006017173

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების

სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 18621.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1596.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 68.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 68.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25195.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23960.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1235.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1596/18621=0,1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1596/18621=0,1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=6309/18621=0,3

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 18621.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1580.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4256.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 125.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 130.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 67.1
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 3809.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 123.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25195.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23960.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1235.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1580/18621=0.25
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2 = (1555.2*3)/18621=4665.6/18621=0.25
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 6309/18621=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1... შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ენუქიძის ქ. N5 (ნაკვ.03/001) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.19.22.003.001) საამქროს/სტამბის რეკონსტრუქციის (მიშენება ან მიშენება - დაშენება) არქიტექტურული პროექტი.

2... გაითვალისწინებულ იქნას შსს - სსდ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის წერილში (29/09/2023 წლის MIA 3 23 02854527) დაფიქსირებული პირობა: „აუცილებლად მიგვაჩნია მშენებლობის სანებართვო პირობებში ასახული იქნეს შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები, რომელთა პროექტები სამი თვის ვადაში წარმოდგენილი იქნეს განსახილველად.“

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.