ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6951492

ნომერი: AR1962426

თარიღი : 29.05.2023

გაცემის თარიღი : 26.03.2024

გაცნობის თარიღი : 27.03.2024

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცისკრის , N 6 , შესახვევი ცისკრის N4, ქუჩა გურჯაანი N1 , (ნაკვეთი N46/5);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ორგანიზაცია:

- შპს არტსტუდიო პროექტი კოდი: 204489393

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2815747 (ცვლილება № 3268838, 18.05.2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.09.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს არტსტუდიო პროექტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ავლაბარი სიტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406284024
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოლექსანდრ ჰრეკოვ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: FG179718, 19720405-02237 /უკრაინა/

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4990.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3043.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11737.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 139.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1804.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 872.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1470.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2165.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1184.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 69.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 44500.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 35200.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9300.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ 5 - 1278,8/2408=0,5; სსზ 2 - 1859,1/2582=0,7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ 5 - 5663,1/2408=2,4; სსზ 2 - 3785,1/2582=1,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ 5 - 471,2/2408=0,2; სსზ 2 - 388,3/2582=0,2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 4033.0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3944784 (კორექტირება № 5170828, 05/11/2020)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.03.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 4324572 (კორექტირება № 5170828, 05/11/2020)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.04.2019

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2023 წლის 24 აპრილის AR1962426 განცხადება, პასუხად გაცნობებთ, რომ ვინაიდან წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში არ არის არსებითი ცვლილებები, რაც ასევე გულისხმობს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს მიერ გამოთქმული რეკომენდაციების არ გათვალისწინებას.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიმდინარე განაცხადით სამსახური მოკლებულია საკითხზე მსჯელობის შესაძლებლობას. სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისი სახით წარმოდგენის შემდგომ.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.