ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6483376

ნომერი: AR1962907

თარიღი : 26.04.2023

გაცემის თარიღი : 01.06.2023

გაცნობის თარიღი : 01.06.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის ქუჩა, N 21; ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის ქუჩა, N 21; ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის ქუჩა, N 21; ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის ქუჩა, N 21; ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის ქუჩა, N 21; ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის ქუჩა, N 21; ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის ქუჩა, N 21; ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის ქუჩა, N 21; ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის ქუჩა, N 21; ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის ქუჩა, N 21;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- იოსები არჩვაძე პ/ნ 01019082963
- თბილისი ჟინვალის ქ. N 17

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- საჩრდილობლის მოწყობა
  რეკონსტრუქცია

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის

ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი-გლდანი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის ქუჩა №21-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ აივნებზე საჩრდილობლების მოწყობას.

პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება პირველი კლასის ობიექტს და გაცნობებთ, რომ სამსახურმა შეამოწმა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაციის (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან №882022544151 27.07.2022წ. №882020957960 16.12.2020წ. №882013433596 16.10.2013წ. №882022114638 22.02.2022წ. №882020210891 19.03.2020წ. №892018437932 29.05.2018წ. №882023036080 26.01.2023წ. №882023036096 26.01.2023წ. №882015463166 01.09.2015წ. საკადასტრო კოდი №01.11.12.018.043.01.01.001, №01.11.12.018.043.01.01.002, №01.11.12.018.043.01.01.003, №01.11.12.018.043.01.01.005, №01.11.12.018.043.01.01.047, №01.11.12.018.043.01.01.048, №01.11.12.018.043.01.01.049, №01.11.12.018.043.01.01.050, №01.11.12.018.043.01.01.004, ასევე საპროექტო ფოტომონტაჟი) ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ეთანხმება ქ. თბილისში, სექტორი-გლდანი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის ქუჩა №21-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ აივნებზე საჩრდილობლების მოწყობის შესაძლებლობას.

– სამონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს უსაფრთხოების ნორმების დაცვით და უზრუნველყოფილი იქნას კონსტრუქციული მდგრადობა

გაითვალისწინეთ, მშენებლობის შეტყობინების მოქმედების ვადაა ამ შეტყობინების ჩაბარებიდან (ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემიდან) 1 წელი.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.