ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6601809

ნომერი: AR1963100

თარიღი : 26.04.2023

გაცემის თარიღი : 07.08.2023

გაცნობის თარიღი : 07.08.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი დავით აღმაშენებელი , N 178 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი დავით აღმაშენებელი , 182 -ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , დ.აღმაშენებლის გამზ. N178-ის მიმდ.;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ორგანიზაცია:
- შპს არტსტუდიო პროექტი კოდი: 204489393

ნომენკლატურა :

- სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)
- II კლასი
- ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს "ჰოტელ 1930"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404533224
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით გელბახიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008020328

.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე

· ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N882022065147; 27/01/2022; საკადასტრო კოდი N01.13.07.024.081)
· ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N15, 27.04.2023წ;

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად.

ვბრძანებ

1. მოწონებულ იქნას ქ.თბილისში (სექტორი - დიდუბე), გამზირი დავით აღმაშენებელი , N 178 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი დავით აღმაშენებელი , 182 - ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , დ.აღმაშენებლის გამზ. N178-ის მიმდ. (ძეგლი) სს „ჰოტელ 1930“ - ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ძეგლზე სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარების არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს უძრავ ძეგლზე სამუშაოების ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2023 წლის 07 აგვისტოდან 2024 წლის 07 აგვისტოს ჩათვლით;

ეტაპები:
1. მოსამზადებელი სამუშაოები; სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება; ამორტიზირებული და გაწმენდითი სამუშაოების წარმოება; სამშენებლო ნაგვის გატანა;
2. სარეკონსტრუქციო შენობაზე პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოებისთვის ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;
3. რეკონსტრუქციის პროექტით გათვალისწინებული ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +9,20-დან - 17,90 მ. ნიშ;
4. სახურავის და გადახურვის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, საინჟინრო ტექ. ქსელების მოწყობა, სამღებრო და მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;
5. მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები;

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.