ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6451848

ნომერი: AR1964814

თარიღი : 05.05.2023

გაცემის თარიღი : 08.05.2023

გაცნობის თარიღი : 30.05.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინანდალი , N 9 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინანდალი , N 9;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარინა გვენეტაძე პ/ნ 41001023806
- ტყიბული ს. ორპირი

ნომენკლატურა :

- მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი
- III კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიწისქვეშა ავტოსადგომი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარინა გვენეტაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208215509

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208215509
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გია კავთელიშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012000597

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6437000
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.04.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს მარინა გვენეტაძის 05/05/2023 წლის AR1964814 განცხადება.
2. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 28.04.2023 წლის №6437000 ბრძანებაში და ბრძანების მე–2 და მე-3 პუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„2. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2023 წლის 8 მაისიდან 2025 წლის 8 მაისის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად. “.

„3. მშენებლობის დარჩენილი ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

1) ტერიტორიის მოწესრიგება; შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვა და გადარგვა; სამშენებლო ნაგვის გატანა
2) შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება
3) შენობის მიწის სამუშაოები
4) შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა -3,75 ნიშნულიდან -0,15 ნიშნულამდე; შენობის გადახურვის ფილის მოწყობა
5) შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, შენობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა; ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი; შენობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები
6) მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია “მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 28.04.2023 წლის №6437000 ბრძანებასთან ერთად.

- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.