ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7105801

ნომერი: AR1966401

თარიღი : 15.05.2023

გაცემის თარიღი : 28.06.2024

გაცნობის თარიღი : 01.07.2024

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შოთა ასპანიძე პ/ნ 35001120922
- ასპინძა ს. ნიჯგორი ვარძიის I ჩიხი N 2

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 0118275986-67 #328 (201832322 19/11/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.11.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (C-D-E-E'-E'' - ბლოკი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბი კამლაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „არქ არეა“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412706610

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს როილენდ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406306439
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი კამლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001010499

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 30000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2581.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12131.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5791.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 756.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1342.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1504.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2736.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 174132.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 167456.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6676.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.79
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.12
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.67
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (A-B) 3664.2 + (C-D-E-E'-E'') 2581.7 = 6245.9 / 17546 = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (A-B) 10347.6 + (C-D-E-E'-E'') 9157.1 = 19 504.7 / 17546 = 1.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11 856.25 /30 000 = 0.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ვინაიდან, არ იქნა გამოსწორებული ძირითადი ხარვეზი და კვლავ არ იქნა გათვალისწინებული დამტკიცებული გრგ-თი განსაზღვრული სართულიანობა და სიმაღლე. № 7066731 შუალედური გადაწყვეტილების გათვალისწინებით ზემოაღნიშნული განცხადება რჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.