ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6470527

ნომერი: AR1967147

თარიღი : 19.05.2023

გაცემის თარიღი : 22.05.2023

გაცნობის თარიღი : 24.05.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ნუცუბიძის ფერდობის II , III, IV მ/რ-ს მიმდ. 01.14.16.015.479;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარიამ ლორთქიფანიძე პ/ნ 01008053818
- ვანის 5

ორგანიზაცია:

- შპს ელმონტაჟი კოდი: 405455626

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 4 მ-მდე სიმაღლის მქონე ღობე
  ახალი მშენებლობა
- 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა
  ახალი მშენებლობა

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს

სივრცის დაგეგმარების, არქიეტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ნუცუბიძის ფერდობის II, II, IV მ/რ-ის მიმდებარედ ნაკვეთი №7; ნუცუბიძის პლატო II, II, IV მ/რ-ის მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვ. №15/121); ნუცუბიძის ფერდობის II, II, IV მ/რ-ის მიმდებარედ (ნაკვ. №50); ფერდობი ნუცუბიძე, II, II, IV მ/რ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ნაკვ. №44), თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა-ნაგებობის (ელექტრო ქვესადგურის) მშენებლობას და ღობის მოწყობას.

პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება პირველი კლასის ობიექტს და გაცნობებთ, რომ სამსახურმა შეამოწმა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაციის (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან №882023445373 08.05.2023 წ.; საკადასტრო კოდი ს/კ 01.14.16.015.479, არსებული ფოტო და საპროექტო ფოტომონტაჟი) ქალაქთმმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ეთანხმება ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ნუცუბიძის ფერდობის II, II, IV მ/რ-ის მიმდებარედ ნაკვეთი №7; ნუცუბიძის პლატო II, II, IV მ/რ-ის მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვ. №15/121); ნუცუბიძის ფერდობის II, II, IV მ/რ-ის მიმდებარედ (ნაკვ. №50); ფერდობი ნუცუბიძე, II, II, IV მ/რ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ნაკვ. №44), თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა-ნაგებობის (ელექტრო ქვესადგურის) მშენებლობის და ღობის მოწყობის შესაძლებლობას.

- სამონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს სამშენებლო რეგლამენტით გათვალისწინებული უსაფრთხოების ნორმის დაცვით. დაცული იქნას შესაბამისი უსაფრთხოების ნორმები.

გაითვალისწინეთ, მშენებლობის შეტყობინების მოქმედების ვადაა ამ შეტყობინების ჩაბარებიდან (ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემიდან) 1 წელი.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.