ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6593450

ნომერი: AR1967557

თარიღი : 21.05.2023

გაცემის თარიღი : 01.08.2023

გაცნობის თარიღი : 04.08.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩა N15 ; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის III ჩიხი N9; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N4 ; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N6 ; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N2; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N8;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ გოგეშვილი პ/ნ 01011076175
- ნუცუბიძის 217

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 334
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.07.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ილია შარაშენიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: arqidea dizaini
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404989205

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დარეჯან ლიპარტელიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01002022380

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 12703.36
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11093.94
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6833.03
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1610.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1507.33
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1143.38
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 49042.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 42035.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7007.55
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1751.8/4200=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10592.34/4200=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1260/4200=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

ტერიტორიაზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად (განკარგულება N334 (16/07/2022)), საჭიროა წარმაოდგინოთ სამი დამოუკიდებელი შენობის პროექტი, რომლებიც უნდა ატვირთოთ ინდივიდუალურად.
გარდა ამისა, პროექტებში საჭიროა დაცულ იქნას განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი საპროექტო ნორმები, ასევე საჭიროა წარმოდგენილი იქნას საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255

დადგენილებით განსაზღვრული დოკუმენტაცია სრულად.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.