ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6648415

ნომერი: AR1968585

თარიღი : 26.05.2023

გაცემის თარიღი : 05.09.2023

გაცნობის თარიღი : 05.09.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა , N 14გ ; ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N 14დ ; ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N14; ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარძის ქუჩა N 18ა ; ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N20გ ; ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N 20ბ ; ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N 20ა ; ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა , N 14ე;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დარეჯან შათაშვილი პ/ნ 01024003718
- ქ. თბილისი ა.პოლიტკოვსკაიას ქ.#3

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 51 (01211751097-67 24/06/2021) (22.156.163 09/02/2022)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.02.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (A-1 ბლოკი და დამხმარე შენობა

(ავტოსადგომი/ოფისი))

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ღვინჯილია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს არტიტექსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405068386

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ბიჩ ბილდინგ ქავთარაძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405561486
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მხეიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60002018121

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 16490.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 32000.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 45072.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 21385.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 3974.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1139.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 7184.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3964.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 299.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 7125.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 289576.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 286987.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2589.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 114.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 84.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 30.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1861.1(ა-1) + 1861.1(ა-2) + 514.6 (არსებული დამხმარე) = 4236.8/13710 = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 33451.5 (ა-1) + 29509.3 (ა-2) + 1029.2 (არსებული დამხმარე) = 63990/13710 = 4.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ 4157.6//13710=0.3 რზ-1 2046/2557=0.8 რზ-3 226/226=1.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1.შეთანხმდეს ქ. თბილისში,პეტრე ქავთარაძის ქუჩა , N 14გ ; ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N 14დ ; ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N14; ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარძის ქუჩა N 18ა ; ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N20გ ; ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N 20ბ ; ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N 20ა ; ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა , N 14ე; კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.03.040.544), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (A-1 ბლოკი) არქიტექტურული პროექტი.
2. მშენებლობის ნებართვის აღებამდე სამსახურში შესაბამისი ელექტრონული განცხადებით საკითხი დაყენებულ

იქნას ს.კ 01.14.03.040.341 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემების შესაბამისად გზის მოწყობისათვის მშენებლობის ნებართვის მოპოვების თაობაზე.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.