ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6648396

ნომერი: AR1968586

თარიღი : 26.05.2023

გაცემის თარიღი : 05.09.2023

გაცნობის თარიღი : 05.09.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა , N 14გ ; ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N 14დ ; ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N14; ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარძის ქუჩა N 18ა ; ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N20გ ; ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N 20ბ ; ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N 20ა ; ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა , N 14ე;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დარეჯან შათაშვილი პ/ნ 01024003718
- ქ. თბილისი ა.პოლიტკოვსკაიას ქ.#3

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 51 (01211751097-67 24/06/2021) (22.156.163 09/02/2022)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.02.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (A-2 ბლოკი)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ღვინჯილია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ბიჩ ბილდინგ ქავთარაძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405561486
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მხეიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60002018121

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 16490.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 33348.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 43830.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 22441.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 6893.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3623.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 265.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 10606.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 289344.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 286987.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2357.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 114.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 84.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 30.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1861.1(ა-1) + 1861.1(ა-2) + 514.6 (არსებული დამხმარე) = 4236.8/13710 = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 33451.5 (ა-1) + 29509.3 (ა-2) + 1029.2 (არსებული დამხმარე) = 63990/13710 = 4.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ 4157.6/13710=0.3 რზ-1 2046/2557=0.8 რზ-3 226/226=1.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1.შეთანხმდეს ქ. თბილისში,პეტრე ქავთარაძის ქუჩა , N 14გ ; ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N 14დ ; ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N14; ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარძის ქუჩა N 18ა ; ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N20გ ; ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N 20ბ ; ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N 20ა ; ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა , N 14ე; კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.03.040.544), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
2. მშენებლობის ნებართვის აღებამდე სამსახურში შესაბამისი ელექტრონული განცხადებით საკითხი დაყენებულ იქნას ს.კ 01.14.03.040.341 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემების შესაბამისად გზის მოწყობისათვის მშენებლობის ნებართვის მოპოვების თაობაზე.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.