თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7227080

ნომერი: AR1968666

თარიღი : 09.09.2024

გაცემის თარიღი : 24.09.2024

გაცნობის თარიღი : 24.09.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბარალეთი , ნაკვეთი 10/015;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თორნიკე გვიანიძე პ/ნ 61006065656
- ხელვაჩაური ს. ზედა ჩხუტუნეთი

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 6085301, 18/08/2022; №6253548, 16/12/2022; №6393737, 13/04/2023; №6963809, 03/04/2024
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.08.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საავადმყოფო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე გვიანიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ქ. თბილისის მენტალური ჯანმრთელობის ცენტრი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405504164
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ქეთევან უგულავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024022778

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5540.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 9537.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8453.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 212.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1462.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1797.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 16.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 89.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25524.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 25524.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2046.2 კვ.მ 2046.2/5540=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7851.5 კვ.მ 7851.5/5540=1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1493.0 კვ.მ 1493.0/5540=0.2
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 2052.4
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 2820.7

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ.თბილისში, ქუჩა ბარალეთი, ნაკვეთი 10/015, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.11.03.010.220), საავადმყოფოს არქიტექტურული პროექტი.
2. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის MIA 5 24 01513707; 23/05/2024 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.

-

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.