ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6487796

ნომერი: AR1969181

თარიღი : 30.05.2023

გაცემის თარიღი : 01.06.2023

გაცნობის თარიღი : 02.06.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მიხეილ ასათიანის ქუჩა, N 10;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ აბრამიშვილი პ/ნ 01011025815
- თბილისი ძევერას ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 20 კუბ.მ-მდე მოცულობის 10 მ-მდე სიმაღლის და 10 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე ნაგებობა რეკონსტრუქცია

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების თანახმად.

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:

- ინტერაქტიულ რუკაზე ნაცვლად მიწის ნაკვეთისა, განსაზღვრულ იქნეს საპროექტო ობიექტის შესაბამისი ზუსტი ტრაექტორია (ხოლო თუ ვერ ხორციელდება ცვლილება, წარმოდგენილი იქნეს ახალი განცხადება, სადაც თავიდანვე სწორად იქნება მონიშნული საპროექტო ტრაექტორია);
- მოთხოვნის შინაარსი: მიეთითოს საპროექტო ნაგებობის შესაბამისი კ. ვოლტაჟი და განიმარტოს განცხადებით მოთხოვნილი სამუშაოების მიზნები. ასევე დაზუსტდეს რა იგულისხმება მერიისგან ახალი თანხმობის აღებაში (ვინაიდან არქიტექტურის სამსახურის მიერ წარმოდგენილი მონაცემებით უკვე გაცემული ნებართვა არ ფიქსირდება);
- დამატებით წარმოდგენილი უნდა იქნეს არსებული ნაგებობის (რომელზედაც ხდება დაერთება) მესაკუთრის თანხმობა და ამავე ქსელის მესაკუთრის საკუთრებისა (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან) და კანონიერების დამადასტურებელი დოკუმენტი;
- ფოტომონტაჟი: აღნიშნულ ველში წარმოსადგენია ხაზობრივი ნაგებობების მხოლოდ ტრასის სქემატური ნახაზი (შენობა ნაგებობის მშენებლობის ნებართვის შემთხვევაში განცხადება წარმოდგენილი უნდა იყოს შესაბამისი ნომენკალტურით, წინამდებარე განცხადებით კი წარმოსადგენია მხოლოდ ელექტროგადამცემი ხაზი);
- არსებობის შემთხვევაში წარმომადგენელის მინდობილობა/რწმუნებულება: მოთხოვნა დაყენებულია ვლადიმერ აბრამიშვილის (პირადი N01011025815) მიერ, რომლის უფლებამოსილების დასტურადაც, წარმოდგენილია შპს „BD Property“-ის (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404390967) გენერალური დირექტორის გიორგის რუსიას მიცემული მინდობილობა, მაგრამ აღნიშნულ მინდობილობაზე გამოსახული არ არის შპს „BD Property“-ის (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404390967) მაიდენტიფიცირებელი ბეჭედი და არც სანოტარო წესითაა მინდობილობის გამცემის ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული. შესაბამისად წარმოსადგენია ვლადიმერ აბრამიშვილის (პირადი N01011025815) უფლებამოსილების დასტურად წარმოდგენილი შპს „BD Property“-ის (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404390967) გენერალური დირექტორის გიორგის რუსიას მიერ მიცემული მინდობილობა - მასზე შპს „BD Property“-ის (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404390967) მაიდენტიფიცირებელი ბეჭდის გამოსახვით ანდა მინდობილობის გამცემის ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმებით;
- დამატებით ასევე წარმოსადგენია სამონტაჟო ტერიტორიის, მიწის ნაკვეთის და არსებული საინჟინრო კომუნიკაციების ნაგებობის მესაკუთრეთა თანხმობა, საზოგადოებრივი სივრცის გამოყენების შემთხვევაში – ასევე მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს (ქონების მართვის სააგენტო) თანხმობა;

აქვე გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

•

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• განემარტოს განმცხადებელს, რომ ლეგალიზება იმავდროულად ნიშნავს ობიექტის ან მისი ნაწილის ექსპლუატაციაში მიღებას.