ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №475099

ნომერი: AR196934

თარიღი : 06.12.2012

გაცემის თარიღი : 17.12.2012

გაცნობის თარიღი : 22.12.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა იპოლიტოვ- ივანოვის (ყოფილი ქერჩის), N10 (ნაკვ. 29/68, 29/74) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ალექსანდრე თვალთვაძე პ/ნ 51001000231
- იპ ივანოვის N10

ორგანიზაცია:
- შპს "გოფრატარა" კოდი: 202461264

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.10.2011
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1667

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ს.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 216310150
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ილია შარაშენიძე
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწარმოო დანიშნულების შენობა-ნაგებობა, სტამბა.

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202461264
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გივი მამუკაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001002665
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. გოფრატარა

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4137,18
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4137,18
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7525.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 29808.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 71.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0,1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 416773.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4137.18

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.12.2011
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/3706

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენ მიერ განხილვაზე გადმოგზავნილი ელ-განცხადება არასრულყოფილია და სამსახური მოკლებულია ამ ეტაპზე სრულყოფილად განიხილოს საკთხი და დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. კერძოდ, სტამბა განეკუთვნება საამქროებს და არა საწყობებს. შესაბამისად საჭიროა შეცვალოთ ნომენკლატურა. ასევე, საჭიროა წარმოადგინოთ ყველა ის დოკუმენტი, რომელიც ასახავს ცვლილებას, ხოლო იმ ნაწილში სადაც ცვლილება არ აისახება, ატვირთეთ შეთანხმებული პროექტის სკანირებული ფაილები.

გარდა აღნიშნულისა, აუცილებლად საჭიროა ატვცირთოთ:

1. .არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ატვირთეთ არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები.
2. .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: განმარტებით მიხედვით ფასადები იცვლება და საჭიროა წარმოადგინოთ ნახაზები.

საჭიროა შეასწოროთ:

1. .სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ჩაწერეთ მხოლოდ - საწარმოო.
2. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: შეცდომაა.

მიუთითეთ ასევე შემადგენელი მაჩვენებლები.

3. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: შეცდომაა.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.