ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6707702

ნომერი: AR1969956

თარიღი : 12.07.2023

გაცემის თარიღი : 23.10.2023

გაცნობის თარიღი : 23.10.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქუჩა, N 18;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- რიმა ლომაური პ/ნ 01011018771
- ქ. თბილისი, რიონჰესის 6ა

ორგანიზაცია:
- ფრესკო ნიუ სტანდარტს კოდი: 404506325

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N6485329
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.05.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ობიექტები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თინათინ ჯანაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს"თიეიჩსტუდიო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404449496

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ფრესკო თრეიდ ჰაუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404410188
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სოფიო კორძახია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008022693

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2304.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3973.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3816.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 150.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1400.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 105.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 69.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 175.5
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 80.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 325.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1511.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18254.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12279.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5975.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2029.2 m2 კ1 =0,9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1893.9 კ2 =0,8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 110.3 კვ.მ კ3=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2304.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3991.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3816.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 150.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1400.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 105.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 69.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 175.5
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 80.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 325.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1511.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18305.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12300.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6005.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2029.2 კვ.მ კ1=0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1901.7 კ2 =0,8

- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 110.3 კვ.მ კ3=0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1... შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გობრონიძის ქ. N18-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.11.03.002.157), სავაჭრო ცენტრისრეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.