ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №6745978

ნომერი: AR1970183

თარიღი : 04.06.2023

გაცემის თარიღი : 06.11.2023

გაცნობის თარიღი : 06.11.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი მაზიაშვილი პ/ნ 01024037393
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 15 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს რადიანტ-დიდი დიღომი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404613370
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ბერუაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024030751

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6241076
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.12.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5741335
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.12.2021

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. 08/12/2022 წლის № 6241076 ბრძანებით შეთანხმებულია კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი, ხოლო 06/04/2023 წელს გაცემულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება №001493 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე. - ვინაიდან მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით დაკორექტირდეს ნომენკლატურა და არჩეულ იქნას შეთანხმებული პროექტის ცვლილება/ მშენებლობის ნებართვა. გააქტიურებულია ნომენკლატურის ცვლილების ღილაკი. - წარმოადგინეთ დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტი და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითარი. - საჭიროების შემთხვევაში წარმოადგინეთ სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა დამოწმებული სპეციალისტის მიერ და ინფორმაცია შემსრულებელი ექსპერტის შესახებ.

2. წარმოდგენილი მინდობილობა ძალაშია 2023 წლის 16 დეკემბრის ჩათვლით, აღნიშნული ვადის შემდეგ წარმოების გაგრძელების შემთხვევაში განახლებული მინდობილობა იქნება წარმოსადგენი. გიორგი ხეჩუაშვილის თანხმობის შესაბამისად, მშენებლობის ვადამ არ უნდა გადააჭარბის 2024 წლის 24 ივნისს. განაცხადის ხელახლა განხილვაზე წარმოდგენის თარიღიდან გამომდინარე, საჭიროების შემთხვევაში, წარმოდგენილი იქნას განახლებული გრაფიკი

3. კონსტრუქციული სახის ცვლილებები უნდა აისახოს კონსტრუქციულ პროექტში, სივრცითი მოდელის ილუსტრირებულ ანგარიშში და მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კვლევის ანგარიშში, (საჭიროებისამებრ) ასევე წარმოდგენილი იქნას საექსპერტო დასკვნა, რომელიც მომზადებულ იქნება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გამოვლენილი დარღვევების გათვალისწინებით. დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობა შეესაბამება თუ არა სამშენებლო ნორმებსა და წესებს, უზრუნველყოფილია თუ არა გამოვლენილი დარღვევების გათვალისწინებით შენობის მდგრადობა და საიმედოობა.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7
ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.