ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6630281

ნომერი: AR1970220

თარიღი : 06.06.2023

გაცემის თარიღი : 24.08.2023

გაცნობის თარიღი : 24.08.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი გარდაბანი , N 42-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლუკა ჩაგანავა პ/ნ 01017043074
- სავანელის #18

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6389740
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.03.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლუკა ჩაგანავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნს სტუდიო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404496933

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ნს სტუდიო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404496933
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლუკა ჩაგანავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017043074

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4850.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 29124.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 24671.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 12932.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1038.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 790.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2602.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3060.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 35.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 79.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4132.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 94824.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 81881.63
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12942.72
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 48.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1777.1 მ2/ 1777.1/4850=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 21623.5 მ2/ 21623.5/4850=4.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1545.3 მ2/ 1545.3/4850=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში,, გზატკეცილი გარდაბანი , N 42-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.19.32.001.132) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

2. მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე წარმოდგენილი იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის 15 მარტის N№01. 01230744 ბრძანების მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.