ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6719248

ნომერი: AR1970563

თარიღი : 06.06.2023

გაცემის თარიღი : 20.10.2023

გაცნობის თარიღი : 20.10.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , N6ა-ს მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სოფიო ხოჯავა პ/ნ 01031005348
- თბილისი ირაკლი გამრეკელის 35ა

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 387
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.12.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სოფიო ხოჯავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ოდა "
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405379264

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არტე ქერჩი''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400359492
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გოდერძი სეფიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001116180

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2245.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 15222.48
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13591.43
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7962.75
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 925.82
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1964.65
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1335.77
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 44.66
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1357.78
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 55554.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 41580.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 13974.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1079.29/2245=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=10885.66/2245=4.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=611.35/2245=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 5610575
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.09.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5631224 № (6123750; 15/09/2022)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.10.2021

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ.თბილისში, ქუჩა ქერჩის , N6ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.11.05.029.168), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ

პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.